



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa,
Militello Val di Catania, Francofonte e Palagonia,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli "Interventi per l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della scuola media G. Ponte" del Comune di Palagonia - **CUP B51D16000000002 - CIG 79822644A2.**

VERBALE DI 1^ SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di settembre, alle ore 09.30, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore Responsabile della CUC Presidente
rag. Buscema Franca Componente
rag. Pappa Rosaria Maria Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 540 del 05/09/2019, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 696.384,46, oltre € 63.615,54 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 760.000,00.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione del Capo Dipartimento IV - Settore Tecnico - del Comune di Palagonia n. 247 del 19/07/2019 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa, mediante sorteggio pubblico, tra **venti** concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge (*possesso attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 classifica II e nella categoria scorporabile OG11 classifica I*);
- con verbale di selezione del 06/08/2019, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i **venti** operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera datata 06/08/2019, prot. n. 14498/706 cuc, inviata via pec, sono stati invitati a presentare offerta **mediante piattaforma telematica** i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 05/09/2019 e per le ore 09.30 del giorno 06/09/2019 l'apertura delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'	P.	VIA / PIAZZA E NUM. CIV.
1	SORBELLO ALFIO	MILO	CT	VIA CASELLE PIANOGRADE, 121 - 1° P.
2	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	MALETTO	CT	VIA ARCIPRETE TIRENDI, 4
3	JONICA 2001	GIARRE	CT	VIA G. PRATI, 8
4	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	PIEDIMONTE ETNEO	CT	VIA EREMO, 14
5	FRAMICH S.R.L.	VALVERDE	CT	VIA MAUGERI, 10
6	MEDI APPALTI S.R.L.	SANT'AGATA LI BATTIATI	CT	VIA LUIGI STURZO, 28
7	SALVO MANGANO COSTRUZIONI S.R.L.	GIARRE	CT	VIA CAVALIERE GIUSEPPE LONGO, 44



8	MGF APPALTI S.R.L.	ZAFFERANA ETNEA	CT	VIA ROCCA D'API, 42
9	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL.	CATANIA	CT	VIA ARTALE ALAGONA, 75
10	ARCOBALENO SRL.	ACI S. ANTONIO	CT	VIA NOCILLA, 19/D
11	C.S. COSTRUZIONI SRL.	SANTA VENERINA	CT	VIA CAVALLARO, 19
12	GEOM. CALF' SALVATORE	CATANIA	CT	VIA PASUBIO, 33
13	BE.LCO. SRL.	CATANIA	CT	VIA MONS. DOMENICO ORLANDO, 14
14	EDIL VINCENT SRL.	MALETTO	CT	VIA PIETRO NENNI, 14/A
15	NUCIFORA ALFIO	SANT'ALFIO	CT	VIA RACITI, 5
16	FIGECO SRL.	GIARRE	CT	VIA A. DAMIANI LANZA, 18
17	SADDEMI COSTRUZIONI SRL.	ENNA	EN	VIA L. DA VINCI, 7G
18	CONSORZIO INFRA. TECH. SCARL.	SANT'AGATA DI MILITELLO	ME	VIA M. AMARI, 3
19	SPAMPINATO GROUP SRL.	PATERNO'	CT	VIA SCIARELLE, 108/A
20	PRESTI SRL.	TERME VIGLIATORE	ME	VIA S. QUASIMODO, 17

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno cinque del mese di settembre duemiladiciannove, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	CT CONSORZIO STABILE SCARL	28.08.2019 alle ore 10:03:15
2	Presti Srl	30.08.2019 alle ore 12:21:00
3	Sgro Alberto Alvaro Daniele	30.08.2019 alle ore 15:44:03
4	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	01.09.2019 alle ore 12:11:07
5	IMPRESA SORBELLO ALFIO	02.09.2019 alle ore 18:51:03
6	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03.09.2019 alle ore 09:35:43
7	RTI SADDEMI COSTRUZIONI SRL - A&G IMPIANTI SRL	03.09.2019 alle ore 11:27:56
8	EDIL VINCENT SRL	04.09.2019 alle ore 17:41:28
9	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	04.09.2019 alle ore 18:16:42
10	BE.I.CO. SRL	04.09.2019 alle ore 19:05:54
11	MGF APPALTI S.r.L.	05.09.2019 alle ore 10:49:02
12	RTI NUCIFORA ALFIO - IMPIANTI SRL	05.09.2019 alle ore 10:52:30
13	JONICA 2001 SOCIETA COOPERATIVA	05.09.2019 alle ore 11:03:57
14	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	05.09.2019 alle ore 11:11:14

Handwritten signatures and initials: M, AP, BF

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N. plico	Operatore economico
1	CT CONSORZIO STABILE SCARL
2	Presti Srl
3	Sgro Alberto Alvaro Daniele
4	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL
5	IMPRESA SORBELLO ALFIO
6	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.



7	RTI SADDEMI COSTRUZIONI SRL - A&G IMPIANTI SRL
8	EDIL VINCENT SRL
9	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.
10	BE.I.CO. SRL
11	MGF APPALTI S.r.L.
12	RTI NUCIFORA ALFIO - IMPIANTI SRL
13	JONICA 2001 SOCIETA COOPERATIVA
14	SPAMPINATO GROUP S.R.L.

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura della busta "B - offerta economica" telematica ed alla lettura delle offerte stesse per procedere alla proposta di aggiudicazione.

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 10 offerte si potrà procedere con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	Concorrente	Ribasso
1	CT CONSORZIO STABILE SCARL	11,1100%
2	Presti Srl	13,7890%
3	Sgro Alberto Alvaro Daniele	12,8850%
4	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	9,2560%
5	IMPRESA SORBELLO ALFIO	15,8374%
6	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	10,3970%
7	RTI SADDEMI COSTRUZIONI SRL - A&G IMPIANTI SRL	25,3965%
8	EDIL VINCENT SRL	13,1550%
9	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	15,9230%
10	BE.I.CO. SRL	15,7700%
11	MGF APPALTI S.r.L.	13,5600%
12	RTI NUCIFORA ALFIO - IMPIANTI SRL	14,8150%
13	JONICA 2001 SOCIETA COOPERATIVA	11,3590%
14	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	12,6660%

Handwritten signatures:
 A large signature (possibly 'AL') with an arrow pointing to row 9.
 A signature 'RA' with a checkmark.
 A signature 'BF'.

Si procede, quindi, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 2.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 10 e la relativa media aritmetica è pari a 13,4946%.

Lo scarto medio aritmetico dei rimassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1,2597%.

Il rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica è pari a 0,0933, quindi essendo inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, che è pari a 16,1935%.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 15,9230%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 9) C.S. Costruzioni s.r.l., via Cavallaro n. 19, Santa Venerina (CT), per il prezzo netto di € 585.499,16, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 63.615,54, per un totale complessivo di € 649.114,70.



Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, oltre che sul portale telematico degli appalti.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Palagonia, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

Lentini Salvatore

Il componente: rag. Buscema Franca

Buscema Franca

Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria



Pappa Rosaria Maria